



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«БЕЛДОРПРОЕКТ»

Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,

e-mail: beldorproekt@bk.ru

ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320

КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001

Филиал Центральный ПАО Банк

«ФК Открытие», БИК 044525297

К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 3

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование									
Основная часть проекта планировки территории											
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»											
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000									
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»											
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.									
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.									
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.									
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.									
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.									
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов									
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.									
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды									
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне									
						Ф.2022-81-3-СП					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова								П	1	2
ГИП	Соловьев								ООО «Белдорпроект»		
Н. контр.	Гнездилова										

Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Графическая часть»						
1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000				
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000				
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000				
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000				
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Пояснительная записка»						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.				
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.				
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.				
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.				
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.				
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).				
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории				
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории				
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022-81-3-СП
						Лист
						2

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТЗ-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТЗ-С	Содержание	4
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема расположения элементов планировочной структуры в пределах границ территории Старооскольского городского округа (подоснова из генерального плана)	5
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема расположения элементов планировочной структуры в пределах границ территории Старооскольского городского округа (подоснова из правил землепользования и застройки)	6
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000.	8
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	9
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000	10
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	11

						Ф.2022-81-3-ППТЗ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова						П	1	1
Проверил	Головьев								
Н. контр.	Гнездилова								



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
 Ваши мечты станут нашим проектом



элемент планировочной структуры,
предусматривающий размещение линейного
объекта: "Строительство автомобильных
дорог в РИЗ "Пролески" г.Старый Оскол
Белгородской области"

- [illegible]

Условные обозначения.

Границы:

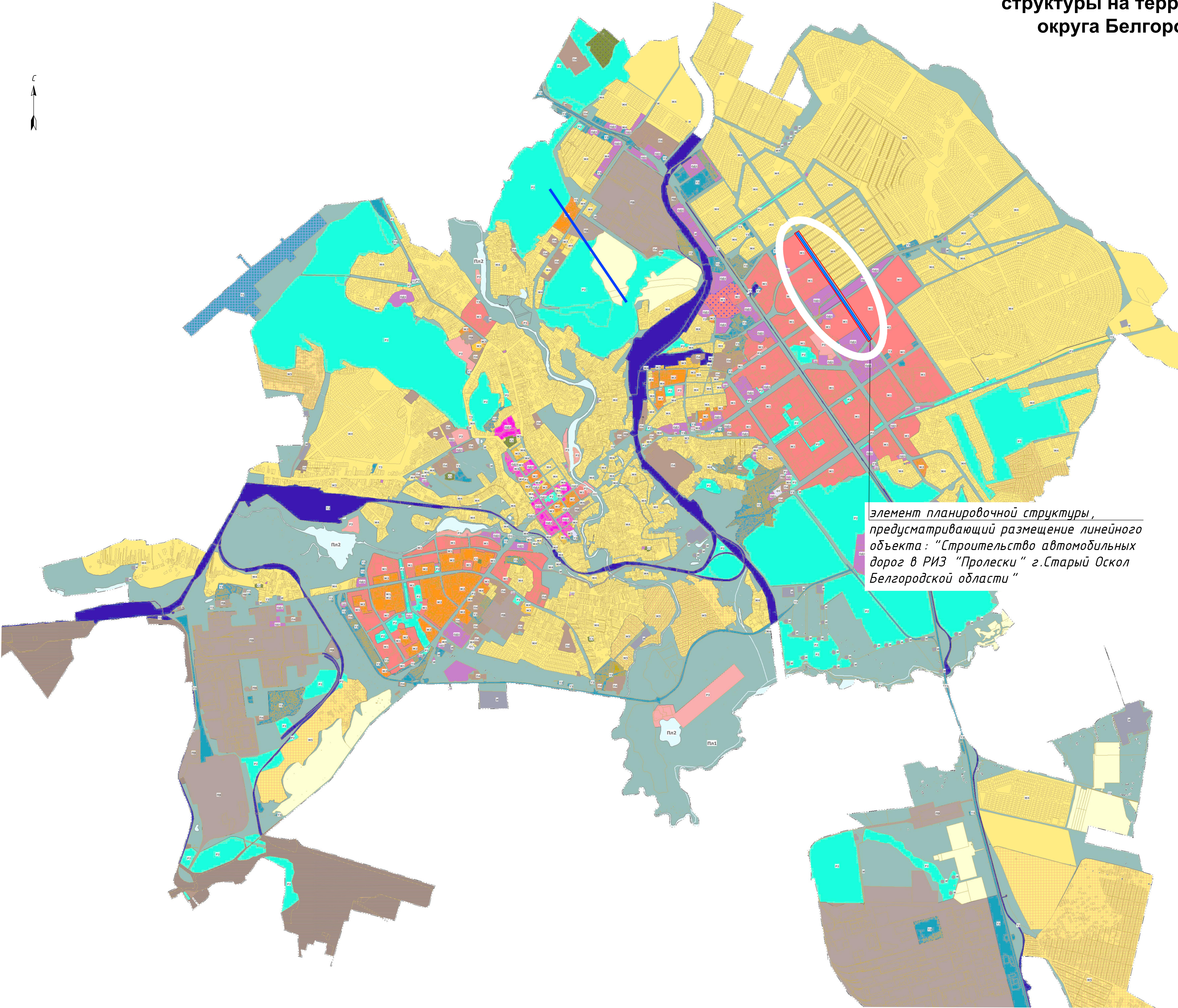
	- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
	- зон планируемого размещения линейных объектов

 Примечания:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе фрагмента кадастрового размещения объектов местного значения Генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области;
2. Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих переносу/перестройке зон планировочного размещения линейных объектов отсутствуют;
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала: 31:06:020102; 31:06:0237001; 31:06:0237002.

Ф.2022-81-3-ППТЗ					
Строительство автомобильных дорог в ГИЗ "Промтеха". 3. Старый Оскол Белгородской области					
Изм.	Кол.	Лист	№	Деталь	Дата
Разр.	Шолохова	1	1	ПТЗ	
Город	Слобода	1	1	ПТЗ	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Сметы расходов, сметная планировка территории, проектная дорожная сеть (подоснова из асфальта литового)					
Станд. Лист Листов П 1 1					
И. контр.	Григорьев	ПТЗ			

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ:
- . . . ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ПЛАНИР:
- ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)
 - ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж2)
 - ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж3)
 - ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И СБЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж4)
 - ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (Ж5)
 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД1)
 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОД2)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ I КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П1)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П2)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П3)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П4)
 - ЗОНЫ КАРЬЕРОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ДОБЫЧЕ ГРАВИЯ, ПЕСКА, ГЛИНЫ IV КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П5)
 - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т1)
 - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО И ТРАМВАЙНОГО ТРАНСПОРТА (Т2)
 - ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т3)
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО) ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЖИВОТНОВОДСТВА (ОБЪЕКТЫ АПК) (СХ2)
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО) ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РАСТЕНИЕВОДСТВА (СХ3)
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЗНАЧЕНИЯ) - УГОДЬЯ (СХ4)
 - ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ , ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА (Р1)
 - ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, ПЛЯЖЕЙ, НАБЕРЕЖНЫХ И ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (Р2)
 - ЗОНА БАЗ ОТДЫХА, ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ, ЗООПАРКОВ (Р4)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПЛ1)
 - ЗОНА ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ (ПЛ2)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ, СКОТОМОГИЛЬНИКОВ (С1)
 - ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСТОЙНИКОВ, ХВОСТОХРАНИЛИЩ И ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (С2)
 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ И ПОДДЕРЖАНИЯ В ГОТОВНОСТИ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ И СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ, ОБЪЕКТОВ ОБОРОНЫ И ОБЪЕКТОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ МЕСТ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ (СПЕЦДВЕННЫЕ ИЗОЛЯТОРЫ) (О1)
 - ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (КРТ1)

Примечания:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области;

2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границей зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала: 31:06:0201012, 31:06:0237001, 31:06:0237002.

4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области на проектируемой территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены территориальные зоны ПЛ1 «Зона природного ландшафта».

Условные обозначения:

- Границы:
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - зон планируемого размещения линейных объектов

Ф.2022-81-3-ППТЗ					
Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области					
Изм.	Кач.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Шаланова	1	1		
Проверил	Соловьев				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)			Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» ИНН 63-07-000000 ОГРН 1066307000000		
Н. контр.	Гнездилова	1	1		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000

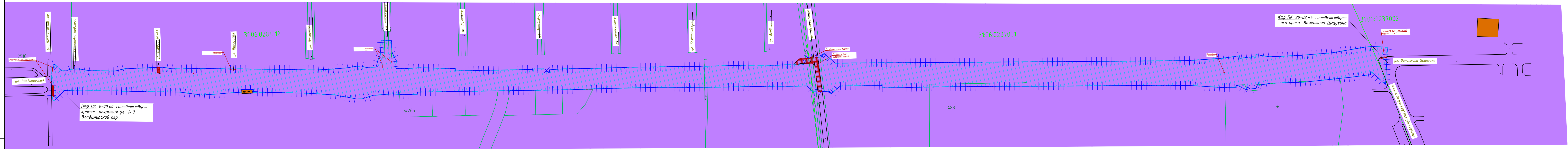


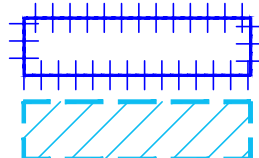
Таблица 1.

Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области», которые будут отнесены к территории общего пользования (постоянный отвод).

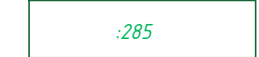
Фактическое положение							Планируемые мероприятия			
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗУ1	-	Государственная неразмещенная собственность	31.06.0000000	Белгородская обл., г. Старый Оскол	-	-	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	60135	образование земельного участка из земель государственной неразмещенной собственности
ЗУ2	МО Старооскольский городской округ Белгородской области	Муниципальная собственность	31.06.0201012.2516	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный»	1064801	1063827	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	974	образование з/у путем раздела з/у с кадастровым номером 31.06.0201012.2516
ЗУ3	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000.722	Белгородская область, г. Старый Оскол	85526	85279	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	247	образование з/у путем раздела з/у с кадастровым номером 31.06.0000000.722
ЗУ4	Постоянное (бесспорное) пользование: Областное государственное казенное учреждение "Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области"	Собственность	31.06.0000000.711	Белгородская область, Старооскольский городской округ, в границах города Старый Оскол, автомобильная дорога "Старый Оскол- Лаптево-Бочаровка-Котово"	48876	48597	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	279	образование з/у путем раздела з/у с кадастровым номером 31.06.0000000.711
ЗУ5	Постоянное (бесспорное) пользование: Муниципальное автономное учреждение " Спортивная школа Олимпийского резерва имени Александра Невского"	Собственность	31.06.0237001.6	Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр-кт Молодежный, 14	57394	57382	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	12	образование з/у путем раздела з/у с кадастровым номером 31.06.0237001.6
ЗУ6	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000.1785	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Центральная	5109	5005	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	104	образование з/у путем раздела з/у с кадастровым номером 31.06.0000000.1785
Итого:									6 1751 кв.м	

Условные обозначения:

Границы:

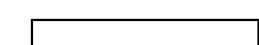


- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов



- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Объекты транспортной инфраструктуры:



- Сохраняемое дорожное покрытие



- Демонтируемое дорожное покрытие, тротуар, бортовой камень



- Существующие сохраняемые здания, не подлежащие переносу (переустройству), имеющие координатное описание границ

Категории земель:



- Земли населенных пунктов

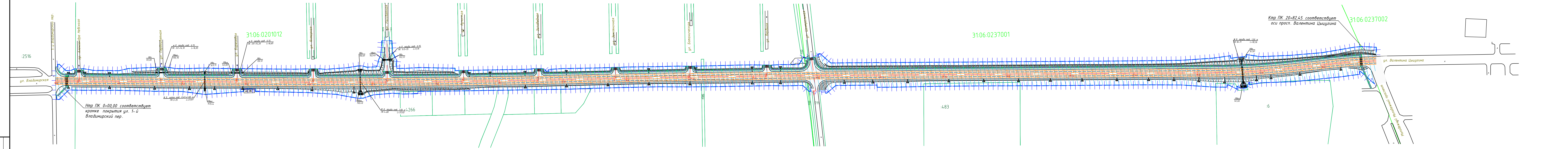
* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Примечания:

- На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
 - ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Ранее документация по планировке территории на данную территорию не разрабатывалась.

Ф.2022-81-3-ППТЗ					
Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области					
Материалы по обоснованию Раздела 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".					
Изм. Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб. Шаламова	Соловьев				
Проверил	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000				Лист	Листов
				П	1
				1	1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Основные пути автомобильного и пешеходного движения:

- направление движения автомобилей
- направление движения пешеходов

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые тротуары
- Пешеходные переходы

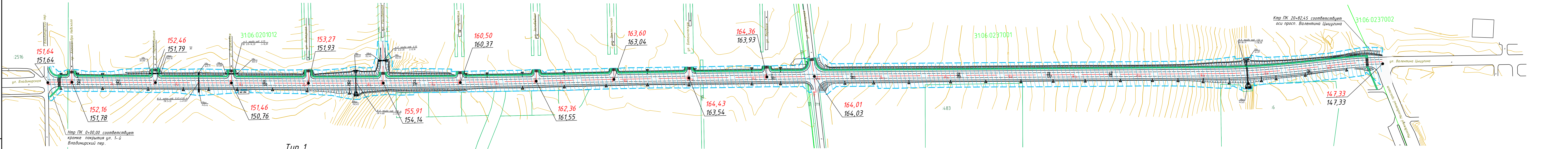
* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Примечания:

- Проект планировки территории, выполнен на объект «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области разработана ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ» по заданию МКУ «Управление капитального строительства», утвержденному директором В.А. Скорцовым в соответствии с Муниципальным Контрактом № Ф.2022-81. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - "Зона улично-дорожной сети".
- Система высот - Балтийская 1977 г. Система координат - МСК31 (2-я зона);
- Начало трассы ПК0+00, соответствует кромке покрытия ул. 1-й Владимирский переулок.
- Конец трассы ПК 20+82,52 соответствует оси просп. Валентина Цыцугина;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- Остановочные пункты остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Ф.2022-81-3-ППТЗ									
Строительство автомобильных дорог									
в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
Разраб.	Шаламова	Ильин				Раздел 3. "Материалы по обоснованию			
Проверил	Соловьёв					проекта планировки территории.			
						Графическая часть".			
						Стдия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Схема организации улично-дорожной сети			
						и движения транспорта М12000			
									

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000



Туп 1

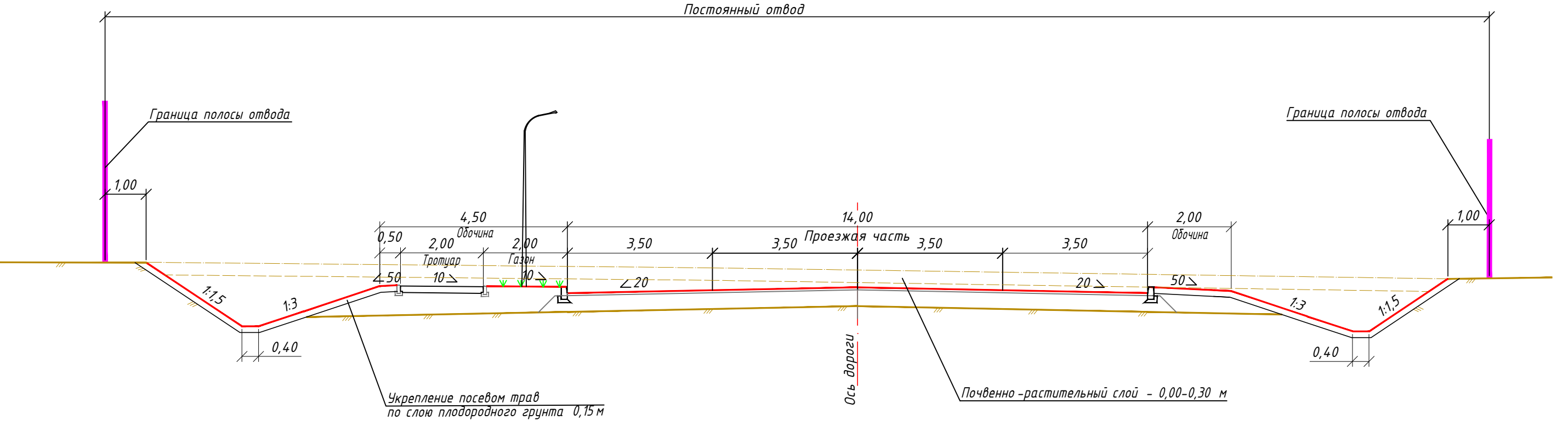
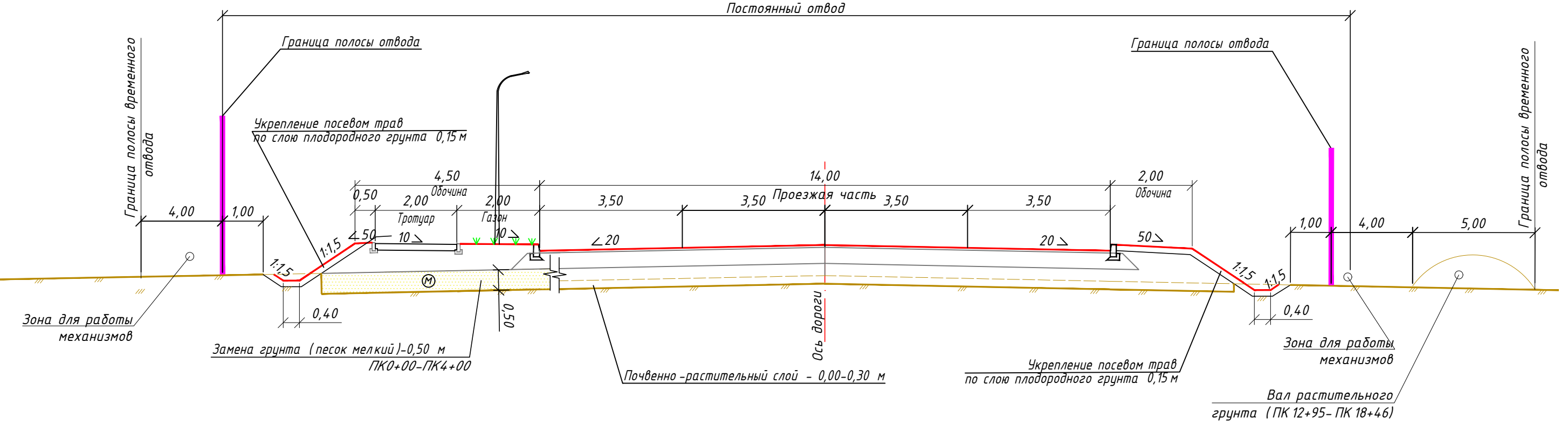
Насыпь до 6 м

Туп 2

Выемка < 1 м

Слева
ПК 0+00-ПК 5+44,14;
ПК 6+19,32-ПК 20+41,78; ПК 20+68,08-ПК 20+82,45
с кюветом: ПК 1+25-ПК 3+97; ПК 4+25-ПК 4+77; ПК 4+83-ПК 5+44,14;
ПК 6+19,32-ПК 6+25; ПК 12+16-ПК 18+71; ПК 18+75-ПК 20+41,78; ПК 20+68,08-ПК 20+82,45
с кюветом: ПК 4+67-ПК 4+80; ПК 4+83-ПК 5+44,14; ПК 6+19,32-ПК 6+75

Слева
ПК 5+44,14-ПК 6+19,32
ПК 20+41,78-ПК 20+68,08
Справа
ПК 5+44,14-ПК 6+19,32
ПК 20+41,78-ПК 20+68,08



Условные обозначения:

Границы:

- Зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Линии, обозначающие организацию рельефа вертикальной планировкой:

- Направление продольного уклона поверхности
- Точки перелома продольного уклона поверхности
- Проектируемая (красная) отметка
- Существующая (чёрная) отметка

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые тротуары
- Пешеходные переходы

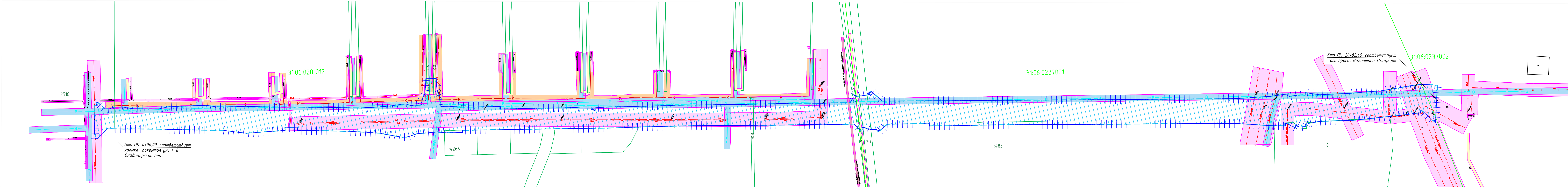
* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Примечания:

- На схеме вертикальной планировки и инженерной защиты территории отображаются:
 - а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
 - г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100.

Ф.2022-81-3-ППТЗ					
Строительство автомобильных дорог					
в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламова	Соловьев			
Проверил	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".				П	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000				Листов	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых исходных природных территорий.
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны канализации
- Охранные зоны линий связи

существующие коммуникации:

- водопровод
- канализация
- газопровод
- электрокабели низкого напряжения
- электрокабели высокого напряжения
- ВОЛС

Примечания:

- На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схеме границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
г) границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
е) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны ввиду отсутствия таких объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, не отображены, так как в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, такие объекты не выявлены.

Ф.2022-81-3-ППТЗ									
Строительство автомобильных дорог									
в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
Разраб.	Шаламова	Ильин				Раздел 3. "Материалы по обоснованию			
Проверил	Соловьёв	Соловьёв				проекта планировки территории.			
ГИП	Соловьёв	Соловьёв				Графическая часть".			
Н. контр.	Гнездилова	Ольга				Схема границ зон с особыми условиями использования			
						территорий, особо охраняемых природных территорий.			
						Схема границ территории, подверженных риску			
						возникновения чрезвычайных ситуаций природного и			
						техногенного характера М1:2000			
						Общество с ограниченной ответственностью			
						«БЕЛДОРПРОЕКТ»			
						Ваша точка зрения важна для нас			
						Формат 6хА4			

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:2000

